



## **Государственный строительный надзор и строительный контроль**

### **Порядок и правила осуществления государственного строительного надзора**

Государственный строительный надзор осуществляется в Российской Федерации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре», в котором прописано «Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации».

Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления государственного строительного надзора в Российской Федерации. Государственный строительный надзор осуществляется:

а) при строительстве объектов капитального строительства, если проектная документация на их строительство подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации либо является типовой проектной документацией или ее модификацией, на которую получено положительное заключение государственной экспертизы;

б) при реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, если проектная документация на осуществление реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Задачей государственного строительного надзора является предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком (далее - подрядчик), нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов, и проектной документации.

Предметом государственного строительного надзора является проверка:

а) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, иных нормативных актов и проектной документации;

б) наличия разрешения на строительство; в) выполнения требований частей 2 и 3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



В случае отсутствия технических регламентов предметом государственного строительного надзора является проверка соответствия выполняемых работ, применяемых строительных материалов и результатов таких работ строительным нормам и правилам, федеральным нормам и правилам в области использования атомной энергии, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, требованиям пожарной безопасности, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и требованиям к сохранению объектов культурного наследия, нормам и правилам инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, требованиям промышленной безопасности, нормам и правилам безопасности гидротехнических сооружений, иным правилам безопасности и государственным стандартам, а также требованиям других нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, подлежащих обязательному исполнению при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (далее - нормы и правила).

Государственный строительный надзор осуществляется федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора, и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора (далее - органы государственного строительного надзора).

Если при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, то органом государственного строительного надзора в рамках государственного строительного надзора осуществляется государственный пожарный надзор, государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также, за исключением случаев, предусмотренных

Градостроительным кодексом Российской Федерации, государственный контроль в области охраны окружающей среды (государственный экологический контроль).

Федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора, осуществляют такой надзор при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов, указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора,



осуществляют такой надзор за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом иных, кроме указанных в пункте 6 настоящего Положения, объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции, капитальном ремонте предусмотрено осуществление государственного строительного надзора.

Государственный строительный надзор осуществляется органом государственного строительного надзора с даты получения им в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации извещения о начале работ до даты выдачи заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации (далее - заключение о соответствии).

Все документы, составленные либо полученные при осуществлении государственного строительного надзора, подлежат включению в дело, формируемое органом государственного строительного надзора. Порядок формирования и ведения таких дел, в том числе определение требований, предъявляемых к включаемым в такие дела документам, устанавливается Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

Государственный строительный надзор осуществляется в форме проверок. Проверке соответствия выполняемых работ, применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства и результатов таких работ требованиям технических регламентов, нормам и правилам, а также требованиям иных нормативных правовых актов и проектной документации подлежит соблюдение:

а) при строительстве - требований к осуществлению подготовки земельного участка и выполнению земляных работ, работ по монтажу фундаментов, конструкций подземной и надземной частей, сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе внутренних и наружных сетей), инженерных систем и оборудования;

б) при реконструкции - требований к выполнению работ по подготовке объекта капитального строительства для реконструкции, работ по усилению и (или) монтажу фундамента и конструкций подземной и надземной частей, изменению параметров объекта капитального строительства, его частей и качества инженерно-технического обеспечения;

в) при капитальном ремонте - требований к выполнению работ по подготовке объекта капитального строительства для капитального ремонта, ремонтно-восстановительных работ, включая работы по усилению фундамента и



замене конструкций подземной и надземной частей, сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе внутренних и наружных сетей), инженерных систем и оборудования.

Проверки проводятся должностным лицом должностными лицами) органа государственного строительного надзора, уполномоченным на основании соответствующего распоряжения (приказа) органа государственного строительного надзора и от его имени осуществлять такой надзор (далее - должностное лицо органа государственного строительного надзора) в соответствии с программой проверок, а также в случае получения извещений, указанных в части 6 статьи 52 и части 3 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обращений физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Программа проверок разрабатывается должностным лицом органа государственного строительного надзора с учетом конструктивных и иных особенностей объекта капитального строительства и выполнения работ по его строительству, реконструкции, капитальному ремонту, условий последующей эксплуатации, а также других факторов, подлежащих учету в соответствии с требованиями технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации.

Для определения соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной и рабочей документации должностным лицом органа государственного строительного надзора проверяется:

а) соблюдение требований к выполнению работ, предусмотренных пунктом 10 настоящего Положения;

б) соблюдение порядка проведения строительного контроля, ведения общего и (или) специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ (далее - общие и (или) специальные журналы), исполнительной документации, составления актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения. Порядок ведения общего и (или) специальных журналов, исполнительной документации устанавливается Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации;

в) устранение выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора нарушений соответствия выполненным работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных



нормативных правовых актов и проектной документации (далее - нарушения), а также соблюдение запрета приступать к продолжению работ до составления актов об устранении таких нарушений;

г) соблюдение иных требований при выполнении работ, установленных техническими регламентами (нормами и правилами), иными нормативными правовыми актами, проектной документацией.

Осуществление проверки может быть сопряжено с проведением органом государственного строительного надзора экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов.

При выявлении в результате проведенной проверки нарушений должностным лицом органа государственного строительного надзора составляется акт, являющийся основанием для выдачи заказчику, застройщику или подрядчику (в зависимости от того, кто в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за допущенные нарушения) предписания об устранении таких нарушений. В предписании указываются вид нарушения, ссылка на технический регламент (нормы и правила), иной нормативный правовой акт, проектную документацию, требования которых нарушены, а также устанавливается срок устранения нарушений с учетом конструктивных и других особенностей объекта капитального строительства.

Иные результаты проверки заносятся должностным лицом органа государственного строительного надзора в общий и (или) специальный журналы.

Акт, составленный по результатам проверки, и выданное на основании его предписание составляются в 2 экземплярах. К акту о проведенной проверке прилагаются составленные либо полученные в процессе проведения проверки документы (при их наличии). Первые экземпляры акта и предписания, а также копии указанных документов передаются заказчику, застройщику или подрядчику (в зависимости от того, кто в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за допущенные нарушения). Вторые экземпляры акта и предписания, а также составленные либо полученные в процессе проведения проверки документы остаются в деле органа государственного строительного надзора.

После завершения строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства органом государственного строительного надзора проводится проверка (итоговая), по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии или об отказе в выдаче такого заключения.

Орган государственного строительного надзора выдает заключение о



соответствии, если при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства не были допущены нарушения соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации либо такие нарушения были устранены до даты выдачи заключения о соответствии.

Орган государственного строительного надзора отказывает в выдаче заключения о соответствии, если при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства были допущены нарушения соответствия выполненным работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации и такие нарушения не были устранены до даты выдачи заключения о соответствии.

Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче такого заключения выдается органом государственного строительного надзора застройщику или заказчику в течение 10 рабочих дней с даты обращения застройщика или заказчика в орган государственного строительного надзора за выдачей заключения. Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии должно содержать обоснование причин такого отказа со ссылками на технический регламент (нормы и правила), иной нормативный правовой акт, проектную документацию.

Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче такого заключения составляется в 2 экземплярах, каждый из которых подписывается должностным лицом органа государственного строительного надзора, осуществлявшим проверку (итоговую), и утверждается распоряжением (приказом) органа государственного строительного надзора.

Первый экземпляр заключения о соответствии или решения об отказе в выдаче такого заключения передается застройщику или заказчику, второй экземпляр заключения о соответствии или решения об отказе в выдаче такого заключения остается в деле органа государственного строительного надзора.

Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии может быть оспорено застройщиком или заказчиком в судебном порядке.

Государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасных производственных объектов, гидротехнических сооружений осуществляется в комплексе с проверками и инспекциями, предусмотренными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулиющими отношения



в сфере обеспечения безопасности указанных объектов.

Сведения, полученные в ходе осуществления государственного строительного надзора, подлежат обобщению и включению в создаваемые органами государственного строительного надзора информационные системы государственного строительного надзора.

Должностные лица органов государственного строительного надзора при проведении проверок осуществляют следующие полномочия:

а) беспрепятственно посещают объекты капитального строительства во время исполнения служебных обязанностей;

б) требуют от заказчика, застройщика или подрядчика представления результатов выполненных работ, исполнительной документации, общего и (или) специального журналов, актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, образцов (проб) применяемых строительных материалов;

в) требуют от заказчика, застройщика или подрядчика проведения обследований, испытаний, экспертиз выполненных работ и применяемых строительных материалов, если оно требуется при проведении строительного контроля, но не было осуществлено;

г) составляют по результатам проведенных проверок акты, на основании которых дают предписания об устранении выявленных нарушений;

д) вносят записи о результатах проведенных проверок в общий и (или) специальный журналы;

е) составляют протоколы об административных правонарушениях и (или) рассматривают дела об административных правонарушениях, применяют меры обеспечения производства по делам об административных правонарушениях в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) осуществляют иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Органы государственного строительного надзора и их должностные лица в случае ненадлежащего осуществления государственного строительного надзора несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.



## Методология строительного контроля

Строительный контроль необходимо осуществлять в форме постоянного контроля в течение всего периода строительства, реконструкции, капитального ремонта с целью соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий и требованиям градостроительного плана земельного участка объекта капитального строительства.

В соответствии с «Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» утв. постановлением Правительства Российской Федерации №468 от 21 июня 2010 г., строительный контроль, осуществляемый подрядчиком, включает проведение следующих контрольных мероприятий:

а) проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для строительства объекта капитального строительства (далее соответственно - продукция, входной контроль);

б) проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции;

в) проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства объекта капитального строительства;

г) совместно с заказчиком освидетельствование работ, скрываемых последующими работами (далее - скрытые работы), и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

д) приемка законченных видов (этапов) работ;

е) проверка совместно с заказчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, технических регламентов.

Строительство должно вестись под контролем органов местного и государственного контроля (надзора). Для обеспечения такой возможности застройщику (заказчику) следует заблаговременно извещать упомянутые органы о сроках начала работ на строительной площадке, о приостановке, консервации и (или) прекращении строительства, о готовности объекта к вводу в эксплуатацию.

Для обеспечения установленного законодательством принципа единства правил и методов испытаний и измерений методы и средства контроля, проводимого всеми



участниками строительства, должны быть стандартными или аттестованными в установленном порядке, а контрольные испытания и измерения должны выполняться квалифицированным персоналом.

По завершении строительства выполняется оценка соответствия законченного строительством объекта требованиям действующего законодательства, проектной и нормативной документации, а также его приемка согласно условиям договора при подрядном способе строительства.

Производственный контроль качества строительства выполняется исполнителем работ и включает в себя:

- входной контроль проектной документации, предоставленной застройщиком (заказчиком), а также применяемых материалов и изделий;
- приемку вынесенной в натуру геодезической разбивочной основы;
- операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций;
- оценку соответствия выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ.

Технический надзор застройщика (заказчика) за строительством подразумевает:

- проверку наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного, операционного контроля и лабораторных испытаний;

- проверку соответствия осуществляемого исполнителем работ операционного контроля требованиям к его проведению;

- контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования. При выявлении нарушений этих правил представитель технадзора может запретить применение неправильно складированных и хранящихся материалов;

- контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценку достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

- контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства, документированный возврат дефектной документации проектировщику, контроль и документированную приемку исправленной документации, передачу ее исполнителю работ;

- контроль выполнения исполнителем работ предписаний органов



государственного надзора и местного самоуправления;

- извещение органов государственного надзора обо всех случаях аварийного состояния на объекте строительства;
- контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и календарному плану строительства;
- оценку (совместно с исполнителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей, подписание двусторонних актов, подтверждающих соответствие; контроль соблюдения исполнителем работ требований о недопустимости производства последующих работ до подписания указанных актов;
- заключительную оценку (совместно с исполнителем работ) соответствия законченного строительством объекта требованиям законодательства, проектной и нормативной документации.

В соответствии с положениями СП 48-13330-2011 «Организация строительства», авторский надзор архитектора осуществляется автором-архитектором в инициативном порядке независимо от решения застройщика (заказчика) и наличия договора на авторский надзор по объекту. Территориальный орган по архитектуре и градостроительству по заявлению автора, удостоверившись в его авторстве, может выдать застройщику (заказчику) распоряжение об обеспечении допуска автора на объект строительства, возможности внесения им записей в журнал авторского надзора. Претензии автора-архитектора по реализации архитектурных проектных решений могут рассматриваться органом по градостроительству и архитектуре, решение которого является обязательным для застройщика (заказчика).

Органы государственного контроля (надзора) выполняют оценку соответствия процесса строительства и возводимого объекта требованиям законодательства, технических регламентов, проектной и нормативной документации, назначенным из условия обеспечения безопасности объекта в процессе строительства и после ввода его в эксплуатацию согласно действующему законодательству. При этом органы государственного контроля (надзора) выполняют оценку соответствия процесса строительства конкретного объекта по получении от застройщика (заказчика) извещения о начале строительных работ.

При выявлении несоответствий органы государственного контроля (надзора) применяют санкции, предусмотренные действующим законодательством.

Административный контроль строительства в целях ограничения неблагоприятного воздействия строительного-монтажных работ на население и территорию в зоне влияния ведущегося строительства ведется органами местного



самоуправления или уполномоченными ими организациями (административными инспекциями и т.п.) в порядке, установленном действующим законодательством. Надзор заключается в предварительном установлении условий ведения строительства (размеры ограждения стройплощадки, временной режим работ, удаление мусора, поддержание порядка на прилегающей территории и т. п.) и в контроле соблюдения этих условий в ходе строительства. Ответственным перед органом местного самоуправления является застройщик, если иное не установлено договорами.

Лабораторный контроль выполняют испытательные (строительные) лаборатории лиц, осуществляющих строительство, либо испытательные (строительные) лаборатории подрядных организаций. Испытательные (строительные) лаборатории аккредитовываются в Единой Системе Оценки Соответствия.

Испытательные лаборатории лиц, осуществляющих строительство, либо испытательные лаборатории подрядных организаций обязаны вести журналы регистрации осуществленного контроля и испытаний, подбора различных составов, растворов и смесей, подготавливать акты о соответствии (несоответствии) строительных материалов, поступающих на объект капитального строительства, требованиям проекта, стандартам и техническим условиям.

Нормативные требования к строительной лаборатории и к инструментальной базе строительного контроля устанавливаются положениями РДС 10-234-94 «Требования к испытательным лабораториям (центрам) в строительстве и порядок проведения их аккредитации», утвержденными и введенными в действие постановлением Минстроя России №18-24 от 27 октября 1994 г.

## **Строительная экспертиза**

Независимая строительная экспертиза представляет собой комплекс квалифицированных экспертных исследований, которые позволяют точно определить текущие характеристики жилых, промышленных, инженерно-технических объектов. Подобные исследования осуществляются специалистами компаний, которые имеют аккредитацию и занесены в реестр юридических лиц, допускаемых к работам данной категории.

Строительная экспертиза может проводиться по заказу частных лиц, организаций, а также по решению суда для принятия объективных решений при разборе конфликтных ситуаций.



Основные задачи, которые ставятся перед строительными экспертами, могут быть перечислены следующим списком:

- исследование разнообразной технической документации на предмет соответствия содержания установленным стандартам, строительным правилам;
- технический мониторинг эксплуатируемых объектов, целью которого является определение безопасности дальнейшей эксплуатации, необходимости капитального ремонта, возможности реконструкции, смены целевого назначения;
- исследование прочности и цельности фундамента, несущих конструкций, кровельных систем, фасада с помощью передовых методов неразрушающего контроля и образцов, проводимой в специальных строительных лабораториях;
- определение актуальной рыночной цены конкретного объекта;
- фиксация факторов, приведших к аварийной ситуации

Кроме того, экспертиза строительства может оценивать возможности возведения объекта на конкретном земельном участке, эффективность используемых материалов и технологий, экономическую выгоду составленных смет а также другие составляющие строительных процессов.

Таким образом, независимая строительная экспертиза является неотъемлемой частью существующей системы безопасности строительства, которая определяет возможные риски и устанавливает фактические дефекты.

Предметом экспертных исследований могут служить следующие объекты:

- проектные документы, включая смету и перечень используемых для строительства материалов;
- результаты инженерно-геодезических изысканий;
- земельные участки;
- коммуникационные системы;
- объекты, находящиеся на стадии строительства;
- готовые объекты, сооружения – мосты, эстакады, трубопроводы, дороги, туннели, жилые и промышленные здания, объекты коммерческого назначения, каркасные сооружения.

Кроме того, компании, занимающиеся строительной экспертизой, зачастую предлагают комплексный аудит и консалтинг, который выражается в предоставлении обоснованных выводов и рекомендаций относительно устранения обнаруженных дефектов.

Стоит отметить, что для проведения строительной экспертизы различных объектов требуется соответствующая специфике работ аккредитация, в которой будут



указаны конкретные варианты исследований, например, оценка проектной документации или инженерных изысканий.

Проведение строительной экспертизы осуществляется в следующих случаях:

- после аварийных ситуаций – землетрясений, пожаров, наводнений;
- перед заключением сделки купли-продажи или страхования для оценки реальной рыночной стоимости объекта;
- перед капитальным ремонтом, реконструкцией;
- в качестве предварительной подготовки к запланированному строительству;
- по решению суда;
- в случае, когда необходимо узаконить самовольно выстроенное строение;
- для решения любых конфликтов между подрядчиками, заказчиками, частными инвесторами, жителями домов, обслуживающими здания коммунальными организациями.

Независимая строительно-техническая экспертиза проводится на основе письменных договоров, в которых указываются точные сроки проведения исследований, категория, стоимость экспертных работ и другие нюансы, определяющие права и обязанности сторон. Стоимость строительной экспертизы напрямую зависит от сложности проводимых работ, которые могут включать в себя разнообразные методы исследований и технического анализа.

Независимая строительная экспертиза проводится с использованием следующих технологий:

- техническо-правовой мониторинг разнообразной документации с оценкой соответствия всех положений инженерного проекта, сметы или договора актуальным стандартам и общепринятым договорным принципам;
- всесторонний осмотр объектов, целью которого является фиксация явно выраженных дефектов;
- проведение необходимых замеров;
- методы неразрушающего контроля – ультразвуковая дефектоскопия, тепловизионная экспертиза, исследование материалов проникающими составами, вихретоковые замеры.
- лабораторные исследования образцов бетона, почвы, деревянных, стальных конструкций, которые забираются непосредственно на объекте;
- полевые испытания, проводимые с помощью механического воздействия на отдельные участки здания или сооружения;
- мониторинг образовавшихся трещин с помощью выставления маяков на



проблемных участках;

- изучение отдельных элементов – фундаментных, кровельных систем, полов, стен, плит перекрытий, лестничных пролётов;
- проведение изысканий на земельных участках, включающих анализ грунтовых вод, ландшафтных разломов, характеристик почвы.

Кроме того, такая разновидность как экспертиза строительства может включать в себя методы компьютерного моделирования с помощью специальных программ (например, SCAD), позволяющих рассчитывать различные нагрузки, надёжность узлов и соединений, конструкционную прочность, оптимальные углы.

Если речь идёт об обследовании готовых объектов и земельных участков, то строительно-техническая экспертиза проводится в несколько этапов, которые включают в себя следующие мероприятия:

- подготовка к работе – заключение договора с заказчиком, составление плана экспертных изысканий; первоначальное знакомство с объектом;
- анализ существующей инженерно-технической документации;
- визуальный осмотр и обмерные работы;
- фотографирование выявленных дефектов;
- определение методов контроля для конкретного объекта;
- проведение исследовательских работ, лабораторных исследований;
- разработка чертёжных схем и необходимых расчётов;
- составление экспертного отчёта, содержание которого соответствует существующим ГОСТам и строительным правилам.

Правила и сроки проведения строительной экспертизы регламентированы государственными стандартами и СНИПами, которые подробно описывают требования к данной процедуре.

Заказчик строительной экспертизы получает на руки развёрнутый технический отчёт, который включает в себя вступление, описание экспертных работ, графическую часть, технические расчёты, результативную часть (выводы), рекомендации по устранению выявленных недостатков. Такая техническая документация может быть использована как составляющая часть инженерных проектов, планов по проведению капитального ремонта и реконструкции.

Если обследованный объект не пригоден к дальнейшей эксплуатации, то такой технический отчёт считается достаточным основанием для принятия соответствующих решений. В случае, когда основной задачей строительной экспертизы было определение рыночной стоимости здания или сооружения, в таком отчёте



предоставляются необходимые цифры, за которыми стоят реальные факты и расчёты.

С учётом вышесказанного можно сделать вывод, что строительно-техническая экспертиза в настоящее время может рассматриваться как эффективный инструмент системы безопасности объектов строительства, позволяющий компетентно и убедительно обосновывать разнообразные решения и действия.

### **Исполнительная документация в строительстве**

Исполнительная документация представляет собой текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по мере завершения определенных в проектной документации работ.

Ведение исполнительной документации регламентировано законодательством Российской Федерации.

Исполнительная документация, оформленная соответствующим образом, является документом построенного здания или сооружения, облегчающим процесс эксплуатации, отражающим техническое состояние, дающим четкое представление об ответственных производителях работ по любому из видов выполненных работ.

Исполнительная техническая документация делится на первичные документы о соответствии и исполнительную документацию.

Первичные документы о соответствии — это документация, оформляемая в процессе строительства и фиксирующая процесс производства строительно-монтажных работ, а также технического состояния объекта. Состав первичных документов о соответствии определяется строительными нормами и правилами в установленном порядке и проектом (акты промежуточной приемки ответственных конструкций, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний, документы лабораторного контроля, сертификаты, исполнительные геодезические съемки, журналы работ). Эти первичные документы комплектуются генеральным подрядчиком и контролируются техническим надзором заказчика. Документы передаются генподрядчиком заказчику по перечню, который является приложением к перечню основных документов.

Комплект первичной документации после ввода объекта в эксплуатацию передается заказчиком в установленном порядке эксплуатирующей организации для постоянного хранения.

Исполнительная документация (исполнительные чертежи) — это комплект



рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ (СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»).

В общем случае исполнительные чертежи выполняются в четырех экземплярах: один экземпляр передается заказчику, два — эксплуатационной организации. Один экземпляр остается в организации, проводившей работы.

Исполнительная документация подлежит хранению у застройщика или заказчика до проведения органом государственного строительного надзора итоговой проверки. На время проведения итоговой проверки исполнительная документация передается застройщиком или заказчиком в орган государственного строительного надзора. После выдачи органом государственного строительного надзора заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации исполнительная документация передается застройщику или заказчику на постоянное хранение.

РД-11-02-2006 — Документ определяющий состав и порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

Подготовка исполнительной документации может осуществляться как в бумажном, так и электронном виде, но приемка органами государственного строительного надзора ведется только в бумажном виде.

### **Судебная практика в строительстве**

Вопрос: При проверке ООО (генподрядчик по госконтракту) на предмет соблюдения природоохранного законодательства территориальный орган Росприроднадзора установил, что очистка части акватории озера от донных отложений производится способом, не предусмотренным утвержденным проектом по производству работ. По результатам проверки составлен протокол об административном правонарушении и вынесено постановление о привлечении ООО к ответственности по ст. 8.1 КоАП РФ. Законно ли это?



Ответ: Данное постановление территориального органа Росприроднадзора незаконно. Ведь он не является органом государственного строительного надзора и не имеет полномочий на проведение проверки по соблюдению ООО экологических требований при производстве работ, а значит, и на вынесение постановления.

Обоснование: Если при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, то государственный контроль в области охраны окружающей среды (государственный экологический контроль) осуществляют в рамках государственного строительного надзора уполномоченные на то органы исполнительной власти в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Основание - абз. 3 п. 1 ст. 65 Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Согласно п. 1 ч. 2 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ (далее - ГрСК РФ) предметом государственного строительного надзора является, в частности, проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации.

В силу ч. 7 ст. 54 ГрСК РФ не допускается осуществление иных видов государственного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, кроме государственного строительного надзора, предусмотренного ГрСК РФ, а также государственного экологического контроля в отношении объектов, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых ведутся в исключительной экономической зоне РФ, на континентальном шельфе РФ, во внутренних морских водах, в территориальном море РФ, на землях особо охраняемых природных территорий.

Порядок осуществления государственного строительного надзора устанавливает Правительство РФ (ч. 8 ст. 54 ГрСК РФ). Указанный надзор осуществляется уполномоченными на то федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов РФ (абз. 1 п. 5 Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.02.2006 N 54) (далее - Положение)).

Согласно абз. 2 п. 5 Положения если при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, то органом государственного строительного надзора осуществляется государственный пожарный надзор, государственный



санитарно-эпидемиологический надзор, а также, за исключением случаев, предусмотренных ГрСК РФ, государственный контроль в области охраны окружающей среды (государственный экологический контроль).

Территориальный орган Росприроднадзора не является органом государственного строительного надзора. Следовательно, у него в рассматриваемом случае отсутствуют полномочия на проведение в рамках государственного строительного надзора проверки соблюдения ООО экологических требований при производстве работ по очистке части акватории озера от донных отложений.

Отметим, что в силу абз. 1 п. 9 Постановления Пленума ВАС РФ от 02.06.2004 N 10 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях», если при рассмотрении заявления об оспаривании постановления административного органа о привлечении к административной ответственности суд установит, что постановление принято неправомочным органом, суд в соответствии с ч. 2 ст. 211 АПК РФ принимает решение о признании его незаконным и о его отмене.

Таким образом, постановление территориального органа Росприроднадзора о привлечении ООО к административной ответственности по ст. 8.1 КоАП РФ незаконно, поскольку принято неправомочным органом.

Данный вывод подтверждается судебной практикой (Постановления ФАС Северо-Западного округа от 13.08.2009 по делу N А21-1024/2009, от 12.05.2009 по делу N А21-7716/2008, от 31.03.2009 по делу N А21-7722/2008).

Л.В.Попова Директор Департамента налогового консультирования ООО «Центр консалтинга «Панацея»

Вопрос: Входит ли сметная документация в перечень документов, необходимых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию?

Ответ: Нет, сметная документация не входит в перечень таких документов.

Обоснование: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, а также подтверждает соответствие объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации. Разрешение на ввод в эксплуатацию застройщику выдает тот же государственный или муниципальный орган, который ранее выдал разрешение на строительство (ч. 1, 2 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ (далее - ГрК РФ)).



Перечень документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, содержится в ч. 3 ст. 55 ГрК РФ. В этот перечень не входит сметная документация (то есть локальные и объектные сметы, составленные в соответствии с п. п. 3.16, 3.17 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утвержденной Постановлением Госстроя РФ от 05.03.2004 N 15/1).

На основании ч. 4 ст. 55 ГрК РФ Правительством РФ могут устанавливаться помимо предусмотренных ч. 3 данной статьи иные документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Однако Правительством РФ перечень соответствующих документов не утвержден.

Из ч. 4.1 ст. 55 ГрК РФ следует, что для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию разрешается требовать только документы, указанные в ч. 3 и 4 этой статьи.

Следовательно, для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию сметную документацию представлять не нужно.

П.С.Долгополов Юридическая компания «Юново»

Вопрос: ООО «А» полностью выполнило работы по договору подряда на бурение газовой скважины. Акт приема-передачи работ между заказчиком и подрядчиком был подписан. Однако до окончания работ действие свидетельства о допуске организации к данному виду работ было прекращено. На этом основании заказчик отказывается оплачивать выполненные работы. Правомерны ли действия заказчика?

Ответ: Отсутствие допуска к виду работ не может являться основанием для отказа от оплаты их результата. Однако, поскольку единый подход к рассматриваемому вопросу в арбитражной практике отсутствует, указанную позицию придется отстаивать в суде.

Обоснование: В соответствии с п. 1 ст. 711 ГК РФ, если договором подряда не предусмотрена предварительная оплата выполненной работы или отдельных ее этапов, заказчик обязан уплатить подрядчику обусловленную цену после окончательной сдачи результатов работы при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованный срок либо с согласия заказчика досрочно.

Согласно Федеральному закону от 22.07.2008 N 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.01.2009 в сфере строительства была введена система



саморегулирования, основанная на положениях Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях». Принятыми поправками система лицензирования в строительной деятельности была заменена системой саморегулирования.

В соответствии с п. 1 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ юридическое лицо вправе выполнять работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким работам.

Поскольку в рассматриваемой ситуации действие свидетельства о допуске подрядчика к осуществлению работ по бурению газовой скважины прекратилось, выполнение соответствующих работ после лишения допуска выходит за пределы правоспособности юридического лица - подрядчика.

Таким образом, договор подряда в части обязанностей сторон, связанных с работами, которые подлежат выполнению после лишения допуска, может быть признан судом недействительным (ст. ст. 173, 180 ГК РФ).

Однако в настоящее время арбитражная практика исходит из того, что признание договора подряда недействительным, если работы были фактически выполнены и приняты заказчиком, не является безусловным основанием для отказа в оплате работ (п. 2 информационного письма ВАС РФ от 24.01.2000 N 51 «Обзор практики разрешения споров по договору строительного подряда»).

Арбитражные суды неоднократно рассматривали ситуации, схожие с описанной, но в период действия системы лицензирования. Предполагается, что выводы судов, сделанные в период действия лицензирования, можно распространить и на рассматриваемую ситуацию, так как замена системы лицензирования на систему саморегулирования не повлекла изменений гражданско-правовых обязательств, вытекающих из сделок подряда.

К примеру, ФАС Северо-Кавказского округа в Постановлении от 22.11.2007 N Ф08-7616/07 по делу N А63-917/06-С3 отметил, что отсутствие лицензии на осуществление строительной деятельности и несоответствие актов приемки выполненных работ унифицированной формы сами по себе не влекут ничтожности договоров подряда, учитывая, что работы приняты заказчиком, а их объем подтвержден заключением эксперта. Кроме того, само по себе признание сделки недействительной при условии принятия заказчиком и полезности выполненных для него работ не освобождает его от обязательства по их оплате в силу ст. 711 ГК РФ.



Подобный вывод содержится также в Постановлении Третьего арбитражного апелляционного суда от 27.02.2010 по делу N А33-12812/2009.

Однако в арбитражной практике имеется и иная позиция. К примеру, ФАС Поволжского округа в Постановлении от 25.02.2010 по делу N А72-3753/2009 отметил, что исполнитель по договору не вправе требовать оплаты выполненных работ в связи с отсутствием лицензии на их проведение.

Таким образом, поскольку единое мнение в арбитражной практике отсутствует, свою позицию подрядчику придется отстаивать в суде.

П.С.Долгополов Юридическая компания «Юново»

Вопрос: Компания получила от саморегулируемой организации свидетельство, в котором список работ был указан в соответствии с Приказом Минрегиона РФ от 09.12.2008 N 274. Однако данный документ с 01.07.2010 утратил силу в связи с вступлением в силу Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624, в котором закреплен иной перечень работ. Действительно ли свидетельство?

Ответ: Свидетельства, выданные до момента вступления в силу Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624, являются действительными.

Обоснование: Согласно ч. 1 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ (далее - ГрК РФ) индивидуальный предприниматель или юридическое лицо вправе выполнять работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии выданного саморегулируемой организацией (далее - СРО) свидетельства о допуске к таким работам.

До недавнего времени свидетельства выдавались в соответствии с Перечнем видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденным Приказом Минрегиона РФ от 09.12.2008 N 274 (далее - Приказ N 274).

Однако с 01.07.2010 действует новый перечень таких работ, утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (далее - Приказ N 624). С этой же даты Перечень от 09.12.2008 утратил силу.

В соответствии с ч. 9 ст. 55 ГрК РФ СРО выдает свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства без ограничения срока и территории его действия. Следовательно, утрата силы Приказом N 274 не влияет на действительность



свидетельств о допуске, выданных в соответствии с данным Приказом.

В то же время Минрегион РФ письмом от 15.06.2010 N 24099-РП/08 дал следующие разъяснения порядка применения Приказа N 624. Организации и индивидуальные предприниматели вправе выполнять работы, указанные в свидетельстве, выданном на основании Приказа N 274, и прямо предусмотренные Приказом N 624. Однако с 01.07.2010 Минрегион РФ рекомендует лицам, осуществляющим инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, выполнять виды работ, указанные в Перечне, утвержденном Приказом N 624, только после внесения указанных видов работ в свидетельства о допусках, выдаваемые СРО.

Минрегион объясняет это тем, что в Приказе N 624 виды работ сформулированы в большинстве случаев иначе, чем в Приказе N 274. Поэтому у различных органов и организаций (государственных и частных заказчиков, комиссий по проведению конкурсов и аукционов и др.) могут возникнуть трудности при сопоставлении видов работ, указанных в свидетельствах, выданных в соответствии с Приказом N 274, и видов работ, указанных в Перечне, утвержденном Приказом N 624.

Поэтому, чтобы привести ранее выданные свидетельства о допуске в соответствие с новым Перечнем работ, утвержденным Приказом N 624, СРО должны внести изменения в указанные свидетельства на основании заявлений своих членов.

О.И.Сингур К.ю.н., вице-президент ОАО «НБКИ»

Вопрос: Правомерно ли привлекли к административной ответственности по ч. 1 ст. 9.5 КоАП РФ организацию, осуществляющую функции застройщика по договору об инвестиционной деятельности, если договором обязанность получить разрешение на строительство возложена на соинвестора?

Ответ: Да, правомерно, поскольку ответственность наступает для компании, осуществляющей строительство без разрешения (застройщик), а не для организации, которая должна была такое разрешение получить.

Обоснование: Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства без разрешения на строительство является правонарушением, предусмотренным ч. 1 ст. 9.5 КоАП РФ, если для ведения такой деятельности требуется получение данного разрешения.

Согласно ч. 2 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ капитальное строительство должно вестись только по разрешению на строительство, за исключением



предусмотренных законом случаев. Данное разрешение представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дает застройщику право выполнять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт (ч. 1 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ).

В соответствии с ч. 3 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ лицом, осуществляющим строительство, может являться застройщик либо привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо, соответствующее требованиям ч. 2 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ.

В ч. 2 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ предусмотрено, что виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. Иные виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами.

Однако передача полномочий по договору об инвестиционной деятельности не изменяет правового статуса застройщика и не освобождает его от обязанности получить разрешение на строительство.

Таким образом, именно застройщик является субъектом административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 9.5 КоАП РФ.

Следовательно, организацию правомерно привлекли к административной ответственности по этой статье, поскольку такая ответственность наступает для компании, осуществляющей строительство без разрешения (застройщик), а не для той, которая должна была такое разрешение получить (привлеченное застройщиком физическое или юридическое лицо).

Данный вывод находит свое подтверждение в материалах судебной практики (Постановления ФАС Северо-Западного округа от 17.04.2008 по делу N А56-44446/2007, от 07.04.2008 по делу N А56-29095/2007, ФАС Северо-Кавказского округа от 30.09.2008 N Ф08-5663/2008, от 01.08.2007 N Ф08-4616/2007-1812А).

Л.В.Попова Директор Департамента налогового консультирования ООО «Центр консалтинга «Панацея»



Вопрос: ОАО (исполнитель) в течение 2009 г. заключило договоры, предметом которых является строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства. Договоры являются длящимися, выполнение работ предусмотрено в 2009 - 2011 гг. На право выполнения указанных работ ОАО в 2008 г. были получены лицензии сроком на 5 лет. Достаточно ли будет наличия лицензии ОАО для выполнения этих работ?

Ответ: Нет, не достаточно. Указанные договоры с 01.01.2010 могут выполняться только при наличии членства исполнителя в саморегулируемой организации и свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Обоснование: С 01.01.2010 прекратилось лицензирование строительства зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения. Это зафиксировано в Федеральном законе от 22.07.2008 N 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон N 148-ФЗ).

Предоставление лицензий на осуществление указанных видов деятельности было прекращено с 01.01.2009 (пп. «б» п. 2 ст. 3 Закона N 148-ФЗ).

Таким образом, с 01.01.2010 наличие лицензии при выполнении строительных работ, работ по реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства не требуется.

Принятыми поправками система лицензирования в строительной деятельности заменена саморегулированием. Система саморегулирования введена Законом N 148-ФЗ с 01.01.2009 и основана на положениях Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее - Закон N 315-ФЗ).

В соответствии с п. п. 1 и 6 ст. 55.8 Градостроительного кодекса юридическое лицо вправе выполнять работы, влияющие на безопасность объектов капитального строительства, только при наличии выданного саморегулируемой организацией (далее - СРО) свидетельства о допуске к таким работам. Это свидетельство выдается СРО при приеме юридического лица в ее члены. При этом такое юридическое лицо должно соответствовать требованиям для допуска к указанным работам.

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 N 624 (далее - Приказ) утвержден Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Таким образом, с 01.01.2010 виды деятельности в области строительства, Перечень которых установлен Приказом, могут осуществляться только при наличии



членства в СРО. При этом наличие лицензий, в т.ч. срок действия которых не истек до указанной даты, не имеет значения.

Следовательно, в рассматриваемом случае строительные работы могут выполняться только при наличии членства исполнителя в СРО и свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ. На данный вывод не влияет тот факт, что договоры были заключены до отмены лицензирования и срок действия лицензий ОАО распространяется на 2010 - 2011 гг.

Л.В.Попова Директор Департамента налогового консультирования ООО «Центр консалтинга «Панацея»



## Рекомендуемая литература

1. Постановление от 28 февраля 2001 г. N 15 «Об утверждении методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве» вместе с МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве»
2. Постановление от 17 декабря 1999 г. N 76 «Об утверждении методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-4.99)» вместе с МДС 81-4.99 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»
3. Постановление от 1 февраля 2006 г. N 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» вместе с Положением «Об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации»
4. Приказ от 30 декабря 2009 г. N 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»
5. Комментарий к приказу Минрегиона России от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»
6. СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»
7. МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»
8. Комментарий к федеральному закону от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» вместе с N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»
9. Постановление от 5 марта 2004 г. N 15/1 «Об утверждении и введении в действие методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» вместе с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»
10. Постановление от 8 апреля 2002 г. N 16 «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве»



11. Постановление от 29 сентября 2008 г. N 724 «Об утверждении порядка ведения государственного реестра саморегулируемых организаций» вместе с «Правилами ведения государственного реестра саморегулируемых организаций»

12. Приказ от 29 января 2010 г. N 43 «О дополнении Приказа федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 10 февраля 2009 г. N 57»

13. МДС 83-1.99 «Методические рекомендации по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительного-монтажных и ремонтно-строительных организаций»

14. Федеральный закон № 65-ФЗ от 1 мая 2007 г. «О внесении изменений в Федеральный закон «О техническом регулировании» (в ред. Федерального закона от 30.12.2009 N 385-ФЗ)

15. Постановление от 3 февраля 2010 г. N 48 «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства,

16. Приказ от 16 июня 2008 г. N 414 «Об утверждении и введении в действие типовой программы инспекции при проведении государственного строительного надзора на объектах использования атомной энергии» вместе с «РД-11-08-2008 «Типовая программа инспекции при проведении государственного строительного надзора на объектах использования атомной энергии»

17. Приказ от 26 декабря 2006 г. N 1128 «Об утверждении и введении в действие требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»

18. Трудовой кодекс РФ

19. Конституция РФ